



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di
Roma

e-mail: consiglio@ordineavvocati.roma.it

All'Unione Nazionale Avvocati
amministrativisti

e-mail: presidenza@unioneamministrativisti.it

All'Avvocato Filippo Lubrano

e-mail: info@studiolubrano.it

Con riferimento alle note rispettivamente inviate dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma e dalle Associazioni di Avvocati amministrativisti in indirizzo, volte ad avere informazioni sulla sede del T.a.r. per il Lazio, sede di Roma, preme innanzitutto ricordare che il Tribunale, attualmente e da oltre cinque anni, occupa un immobile, sito in via Flaminia n. 189, in mancanza di un contratto – essendo la precedente locazione scaduta da tempo -, e, quindi, senza titolo.

La circostanza è nota a tutti gli utenti del Tribunale, dal momento che, nel corso degli anni, sono state pubblicate, sui quotidiani a maggiore diffusione, ben due sollecitazioni a manifestare interesse, al fine di reperire una nuova sede. Sfortunatamente i plurimi tentativi di trovare una soluzione negoziale alla vicenda, non hanno avuto esito positivo, in ragione della enorme differenza economica tra le offerte ricevute dalla Proprietà e il valore di mercato dell'immobile, come stimato congruo dall'Agenzia del demanio; analoga differenza, del pari incolmabile, intercorre tra le predette offerte e la valutazione compiuta dall'INAIL, che pure aveva avviato una procedura per l'acquisto dello stabile.

Al momento presente, in assenza d'immobili demaniali disponibili ed essendo state chiuse infruttuosamente le predette indagini di mercato, il Segretariato - al quale unicamente spetta la competenza all'acquisto delle sedi giudiziarie della Giustizia amministrativa - sta curando un'unica, residua, procedura di valutazione di un compendio immobiliare di pregio, di ampie dimensioni, provvisto di oltre 120 posti auto, non lontano dal centro e servito dal trasporto pubblico locale, ossia un immobile rispondente al quadro esigenziale rappresentato dall'Amministrazione e ai requisiti stabiliti dal Consiglio di presidenza della Giustizia amministrativa.

Occorre, in ogni caso, rammentare che il prezzo di acquisto di un immobile, qualora l'acquirente sia una pubblica amministrazione, deve essere coerente con il vincolante giudizio di congruità formulato dall'Agenzia del demanio, sicché la tutela della valenza identitaria di un Tribunale - che pure rappresenta un obiettivo primario del Segretariato - non può confliggere con detta insuperabile necessità e, allo stesso modo, gli altri interessi privati, comunque lambiti dalla procedura di acquisto, risultano recessivi.

Sarà comunque cura del Segretariato informare tempestivamente tutti gli utenti del servizio delle determinazioni che, dopo esser state sottoposte al vaglio dell'Organo di autogoverno, saranno assunte.

Nel congedo è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Segretario delegato per i
Tribunali amministrativi regionali

Il Segretario Generale